

บทที่ 3

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนด์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของ บริษัทบ้านกรອງทอง จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราฟ คอนโด พัทยาใต้) ในด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบประปา/การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลๆ การจัดการมูลฝอย การจราจร ระบบไฟฟ้า การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขอนามัยภาพ และจัดการการสละวายน้

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE GRASS ของบริษัทบ้านกรອງทอง จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะกราฟ คอนโด พัทยาใต้) ในระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และ ตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1. ระบบประปา/น้ำใช้	-ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์และระบบจ่ายน้ำประปา ดังนี้ - ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา(การรั่วซึมหรือแตก)	มิเตอร์น้ำประปาและระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1 ตรวจ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจปีละ 3 ครั้ง	✓ - ได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-
2.การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ได้แก่ ค่า pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease	จุดที่ 1 น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 2 น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารที่ 3.5-1
	-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิทพญา 46/3	เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารแนบ 3.5-1
	-ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - จัดทำข้อมูล ทส.1และทส.2 แล้ว	-เอกสารแนบ 2.4-7
	-รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้งตลอดระยะดำเนินการ	✓ - จัดทำข้อมูล ทส.1และทส.2 แล้ว	-เอกสารแนบ 2.4-7
	-ตรวจสอบปริมาณไขมัน หรือน้ำมันที่บ่อดักไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออก และ	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓ - ได้มีการตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ และมีการสูบออกตามความเหมาะสม	-เอกสารแนบ 3.5-10

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ประสานให้ทางเมืองพัทยา มาเก็บ ขนต่อไป					
3.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยมูลฝอย ตกค้าง - ตรวจสอบปัญหากลิ่นรบกวน - ตรวจสอบความสะอาดของถัง รองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มี ขยะมูลฝอยตกค้าง พร้อมทั้งตรวจสอบ สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย ทุกวันหลัง การเก็บขยะประจำวัน หากมีสภาพชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไข	-รูปที่ 2.3-21
4.การจราจร	-ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ได้ตรวจสอบสภาพให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไข	-เอกสารแนบ 3.5-1
5.ระบบไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบดูแลมิเตอร์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ ทุกเดือน	-เอกสารแนบ 3.5-2
6.การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง ต้องมี แบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน - การชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ ชัดเจนไม่ลบลือน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน อายุ การใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่าง สะดวก - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ ผังเส้นทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิง แบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สาย ฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ FHC บันไดหนี ไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวม พล	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมี การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนี ไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมในช่วงปลายปี 2563	-เอกสารแนบ 3.5-3

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE GRASS

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา/ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ◎ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
7.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่ให้มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การขุดลอกท่อการทำความสะอาด กาช่อมแซมผิวจราจร	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ หรือ เมื่อมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	✓	- จัดเตรียมป้ายเตือนให้ระวัง และติดประกาศ เมื่อมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ	-
8.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	- คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อม ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
9.การจัดการสระว่ายน้ำ	-คลอรีนอิสระคงเหลือ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	✓	- ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-56
	-โคลิ ฟอรั่ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พี คอลโคลิ ฟอรั่ม (Fecal coliform)	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	สัปดาห์ละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	✓	- ตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-56
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาโนริก(Cyanuric Acid) (กรณีใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonial) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli,	จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	ปีละครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	✓	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำปีละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 ทรัพยากรและการพังทลาย ของดิน	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงาม	-รูปที่ 2.3-2
1.2 คุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง)	- ตรวจถนน และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบถนนและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-เอกสารแนบ3.6-1
	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่ เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงาม	รูปที่ 2.3-2
(มลพิษทางอากาศ)	-			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจร และได้ติดตั้งสัน นูนชะลอความเร็ว	-เอกสารแนบ 3.6-1
	- ตรวจรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ	✓	- รั้วโครงการมีสภาพดี มั่นคง	-
1.4 คุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ดังนี้ ที่ตรวจวัด ดังนี้ pH,BOD,SS,TDS,Settleable Solis, Oil&Grease,Sulfide, และ TKN	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	- เอกสารที่ 3.5-1 -รูปอ้างอิง 3-57
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วันตามแบบ ทส.1และจัดเก็บไว้ ณ.สถานที่ตั้งของแหล่งกำเนิดนั้นเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น		- โครงการยังไม่ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1	-เอกสารแนบ 2.4-7
	- จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุก วันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อศาลาว่าการเมือง พัทยา	✓	- จัดทำข้อมูล ทส.1และทส.2 แล้ว	-เอกสารอ้างอิง 2.4-7
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลา ว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีการติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่า การเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	-

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-		-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	✓	- ทางโครงการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมือง พัทยาทุก 6 เดือน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 ระบบประปา และการใช้น้ำ	- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ บริเวณมิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้ตรวจสอบมิเตอร์ประปา เป็นประจำทุกเดือน	-
	- ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำประปาด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย ตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจสอบ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจสอบปีละ 3 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-18
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือนโดยมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 2 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN	✓	- ทางโครงการได้จัดตรวจสอบคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	- เอกสารที่ 3.5-1
	- จัดให้มีการตรวจสอบมอนิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	- จัดทำข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 แล้ว	- เอกสารแนบ 2.4-7
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	- จัดทำข้อมูล ทส.1 และ ทส.2 แล้ว	- เอกสารแนบ 2.4-7

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานเจ้าพนักงานเมืองพัทยา	✓ - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-- เอกสารแนบ 2.4-7
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ซ้ำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำ หากพบความเสียหายให้ดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือปรับปรุงในทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2.3-18
	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำ	- รูปที่ 2.3-18-
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และพร้อมเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำ อาคารรวมถึงปัญหากลิ่นรบกวน ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินโครงการ	✓ - ไม่มีมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- รูปที่ 2.3-21
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และศาลาว่าการเมืองพัทยาทุก 6 เดือน	-
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		
3.6 การจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกที่ 3.6-1

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง	- บันทึกที่ 3.6-4
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง	-บันทึกที่ 3.6-4
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง : ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรอง ต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน เดือนละ 1 ครั้ง	-บันทึกที่ 3.6-3
	-ป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟ: ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย การมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน ทุก 3 เดือน	✓ -ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ เดือนละ 1 ครั้ง	-บันทึกที่ 3.6-3
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน และการเข้าถึงได้อย่างสะดวก	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ FHC เดือนละ 1 ครั้ง	-บันทึกที่ 3.6-4
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล เดือนละ 1 ครั้ง	-
3.8 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้า จากค่าไฟฟ้าเดือนละครั้ง	✓ - ทางโครงการได้ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟในทุกๆ เดือน	-บันทึกที่ 3.6-2
	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละครั้ง	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง	-บันทึกที่ 3.6-12
	- ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตก ไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการมีการบันทึกเมื่อเกิดไฟฟ้าตก ไฟฟ้าดับ	-
3.9 การจัดการสระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-เอกสารที่ 3.5-1
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ วันละ 1 ครั้ง	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งฟอม ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์ หรือตัวชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละครั้ง	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	จุดตรวจวัด : โดยโครงการได้กำหนดจุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น			
	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน	✓	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ทุกวัน	- รูปที่ 2.3-57 -เอกสารแนบ 3.6-5
- ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบ สระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ ราง ระบายน้ำล้น พื้นทางเดินรอบสระ อยู่เสมอ	- รูปที่ 2.3-57 -เอกสารแนบ 3.6-5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-			
4.2 ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้าส่องสว่างใน พื้นที่โครงการ ให้พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกัน อัคคีภัย และไฟฟ้าส่องสว่าง อยู่เสมอ	-เอกสารแนบ 3.6-4
4.3 สาธารณสุข	-			
4.4 สุขภาพ				
- ด้านสุขภาพ	- ตรวจสอบสภาพถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบถนน และป้ายจราจร และได้ติดตั้งสัน นูนชะลอความเร็ว	-รูปที่ 2.3-6
	- ตรวจสอบ คูแฉก และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำโครงการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-12
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้ - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรดต่าง ตรวจวันละ 2 ครั้ง			
	- โคลิฟอร์ม และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Total and Fecal Coliform) ตรวจ สัปดาห์ละครั้ง	✓	- ทางโครงการได้ตรวจมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและ ความเป็นกรดต่างตรวจวันละ 1 ครั้ง	- บันทึกที่ 3.6-44
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia)	✓	- ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	
		✓	- ทางโครงการมีกำหนดตรวจวัดคุณภาพ	-เอกสารแนบ 3.5-2

ตารางที่ 3.2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ THE GRASS

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	การดำเนินการ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือดั่งบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ตรวจปีละครั้ง		
4.4 สุขภาพ - ด้านสุขภาพจิต	- ตรวจสอบ และควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารในโครงการของผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิดการรบกวนหรือเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	✓ - โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารในโครงการ	-
	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3-2
5 สุทธารยะภาพ และทัศนียภาพ 5.1 ทัศนียภาพ	- ตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการตรวจพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3-2
5.2 การบดบังแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มากกว่า 1 ปี แล้ว	-ภาคผนวกที่ 2
5.3 การบดบังทิศทางลม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มากกว่า 1 ปี แล้ว	-ภาคผนวกที่ 2
5.4 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด มากกว่า 1 ปี แล้ว	-ภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 3.2-3 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ความเป็นกรด-ด่าง PH -บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) -ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) -ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	-Electrometric -5-Day BOD Test, Azide Modification -Dried at 103-105 °C -Imhoff Cone -Dried at 103-105 °C -ZnS Precipitation, Iodometric -Macro Kjeldahl -Liquid-Liquid,partition- Gravimetric	ม.ค.-มิ.ย. 2568
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-MPN Test -MPN Test	ม.ค.-มิ.ย. 2568

*ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-5470

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ

จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ความเป็นกรด-ด่าง pH มีค่าระหว่าง 6.4 – 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง <5 - 45 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า <5 - 18 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 177 – 415 มิลลิกรัมต่อ
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าระหว่างน้อยกว่า ND – 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณที เค เอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 7.0 – 49.28 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ <5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐาน พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง , ปริมาณของแข็งแขวนลอย , ปริมาณของแข็งจมตัว , ปริมาณของแข็งละลายน้ำ , และปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วน ค่าบีโอดี , ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณ (TKN) มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ดังตารางที่ 3.3-1

3.4 รูปอ้างอิง



รูปที่ 3.4-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำ จุดปล่อยออกนอกโครงการ (ตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน	
		10/1/68	7/2/68	7/3/68	8/4/68	8/5/68	10/6/68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.4	6.7	6.5	6.7	7.0	5.0-9.0 ^{1/}	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	45	9	<5	41	<5	53	≤20 ^{1/}	≤20 ^{2/}
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	18	12	<5	14	<5	9	≤30 ^{1/}	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Mg/l	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	≤0.5 ^{1/}	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	415	177	250	314	257	300	≤1,000 ^{1/}	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	<1.0	ND	ND	<1.0	<1.0	1.2	≤1.0 ^{1/}	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	49.28	14.28	7.0	49.28	9.80	39.48	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	ND	≤20	-

หมายเหตุ : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2. ^{2/} รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.3-1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำ น้ำหลังการระบาย (ตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน	
		10/1/68	7/2/68	7/3/68	8/4/68	8/5/68	10/6/68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	6.8	6.9	6.9	6.9	7.1	5.0-9.0 ^{1/}	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	45	130	68	102	32	89	≤20 ^{1/}	≤20 ^{2/}
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	18	61	56	44	35	46	≤30 ^{1/}	-
4. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Mg/l	0.0	2.0	0.2	1.0	0.0	1.0	≤0.5 ^{1/}	-
5. ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Mg/l	415	542	542	889	820	964	≤1,000 ^{1/}	-
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Mg/l	<1.0	2.4	ND	<1.0	<1.0	2.6	≤1.0 ^{1/}	-
7. ปริมาณ (TKN)	Mg/l	49.28	98.54	62.16	66.08	36.68	54.32	≤35	-
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	<5	7.0	<5	<5	<5	5.00	≤20	-

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (มี.ค.64 – มิ.ย.68)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)
4/3/64	7.5	19	13	0.0	396	<0.2	14	<5
6/4/64	6.8	6	5	0.0	222	<0.2	3.64	<5
6/5/64	6.5	4	6	0.0	188	<0.2	3.22	<5
5/6/64	6.6	11	9	0.0	260	<0.2	5.32	<5
7/7/64	7.2	5	8	0.0	300	<0.2	7.28	<5
5/8/64	6.9	17	9	0.0	268	<0.2	15.68	<5
6/9/64	7.3	8	16	0.0	206	<0.2	7.28	<5
4/10/64	7.0	15	9	0.0	260	<0.2	12.04	<5
4/11/64	6.7	2	4	0.0	364	<0.2	1.68	<5
13/12/64	6.9	12	2	0.0	382	<0.2	7.0	<5
11/2/65	6.9	6	12	0.0	330	<0.2	2.80	<5
31/3/65	6.8	9	9	0.0	336	<0.2	10.08	<5
11/4/65	6.7	7	9	0.0	462	<0.2	6.44	<5
14/5/65	7.0	60	28	0.0	496	<0.2	28.00	<5
8/6/65	7.4	60	8	0.0	-	<0.2	-	<5
8/7/65	6.9	35	25	0.0	264	<0.2	28	<5
6/8/65	7.2	12	10	0.0	282	<0.2	14.28	<5
19/9/65	6.8	16	26	0.0	406	<0.2	19.60	<5
7/10/65	7.3	62	10	0.0	358	<0.2	32.20	<5
9/11/65	6.9	30	30	0.0	378	<0.2	28	<5
13/12/65	7.0	7.0	30	0.0	344	<0.2	43.12	<5

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
11/1/66	7.1	54	40	0.6	141	1.0	36.0	<5
8/2/66	7.4	13	24	0.1	312	<0.2	26.88	<5
13/3/66	7.2	19	14	0.0	220	<0.2	24.08	<5
6/4/66	6.9	12	14	0.0	396	<0.2	16.80	<5
9/5/66	7.2	14	14	0.0	476	<0.2	19.88	<5
8/6/66	7.3	16	12	0.1	348	<0.2	19.04	<5
13/7/23	6.5	16	14	0.0	210	<0.2	26.60	<5
17/8/23	7.0	18	19	0.1	266	<0.2	23.52	<5
16/9/23	6.8	38	46	0.8	252	1.0	40.32	<5
14/10/23	6.7	40	14	0.0	346	0.5	54.88	<5
14/11/23	6.8	16	16	0.1	132	<0.2	26.60	<5
16/12/23	6.7	14	24	0.0	216	<0.2	30.24	<5
23/1/67	6.8	16	12	0.0	404	<0.2	28.0	<5
7/2/67	6.8	19	19	0.1	362	<0.2	36.32	<5
8/3/67	7.0	14	16	0.0	422	<0.2	26.88	<5
5/4/67	6.7	16	16	0.0	548	<0.2	25.20	<5
8/5/67	6.8	12	15	0.0	362	<0.2	17.35	<5
6/6/67	6.6	13	18	0.1	229	<0.2	17.36	<5
13/7/67	6.5	7	13	0.0	304	<0.2	11.76	<5
14/8/67	7.2	6	11	0.0	186	<0.2	9.24	<5
6/9/67	6.9	<5	<5	0.0	296	<0.2	9.52	<5
11/10/67	6.7	<5	<5	0.0	146	<0.2	5.32	<5
6/11/67	6.5	7	8	00	146	<0.2	11.76	<5
10/12/67	6.3	16	11	0.0	339	<0.2	33.60	<5

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil and Grease (mg/L)
10/1/68	6.8	45	18	0.0	415	<1.0	49.28	<5
7/2/68	6.4	9	12	0.0	177	ND	14.28	<5
7/3/68	6.7	<5	<5	0.0	250	ND	7.0	<5
8/4/68	6.5	14	14	0.0	314	<1.0	49.28	<5
8/5/68	6.7	<5	<5	0.0	257	<1.0	9.80	<5
10/6/68	7.0	9	9	0.0	300	1.2	39.48	<5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤0.5	≤1,000	≤1.0	≤35	≤20

หมายเหตุ : 1.^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2.^{2/} รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งสรุปผลได้ดังนี้

3.3.2.1 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากผลการตรวจวัด พบว่า
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.3-2 และภาพที่ 3.4-2

3.3.2.2 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากผลการตรวจวัด พบว่า
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดดังตารางที่ 3.3-2 และรูปที่ 3.4-2



รูปที่ 3.4-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		10/1/68		7/2/68		7/3/68		8/4/68		8/5/68		10/6/68		
		จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. ND = Not Detectable

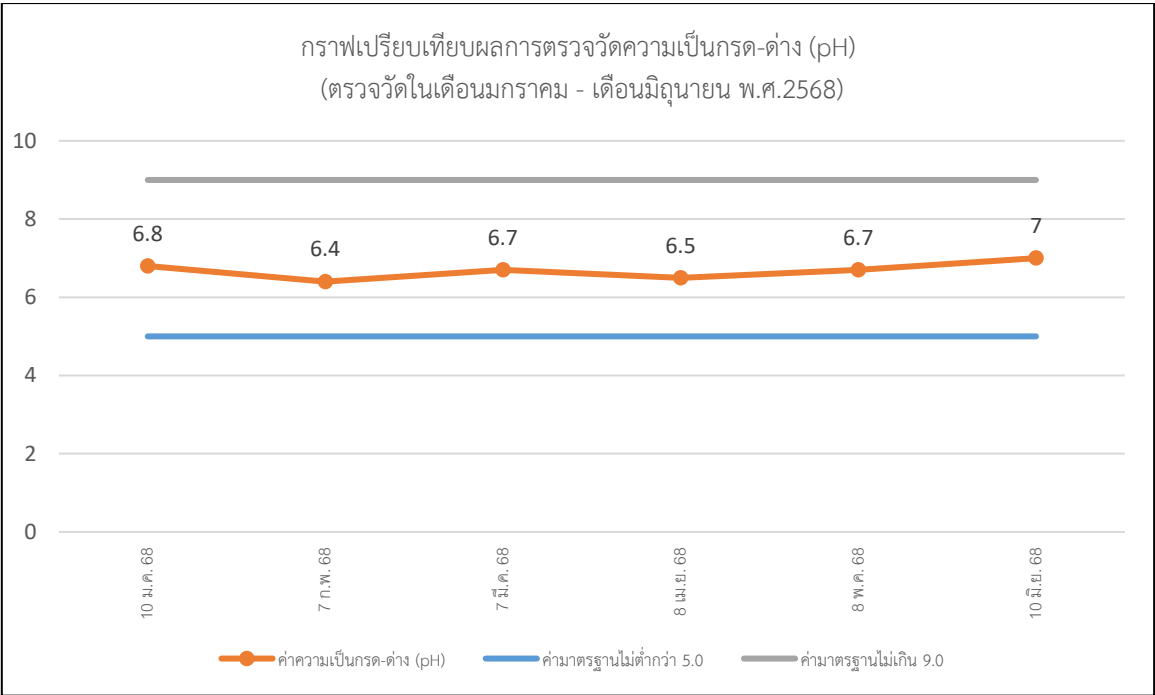
ตารางที่ 3.3-2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี 2568)
(ตรวจวัดในเดือน มกราคม พ.ศ.2568)

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods	ผล/Result บริเวณผิวน้ำสระ	Std.*
Nitrate Nitrogen	Mg/l	Codmium Reduction	0.57	≤50
Combined Chlorine	Mg/l	DPD Colorimetric	ND	0.5 - 1.0
Chloride	Mg/l	Argentometric	119.96	≤600
Total Alkalinity	Mg/l	Titration	12	80 - 100
Calcium Hardness	Mg/l	EDTA Titrimetric	78	250 – 600
Cyanuric acid	Mg/l	Turbidimetric	76	30 - 60

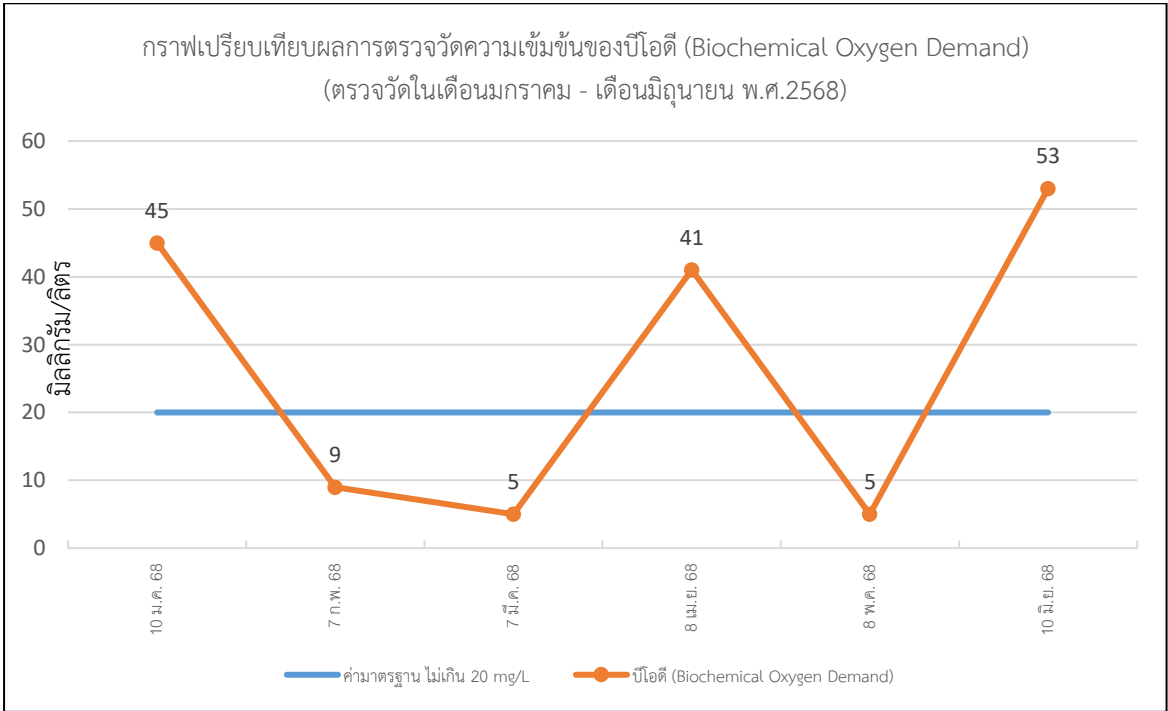
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods	ผล/Result บริเวณผิวน้ำสระ	Std.*
Ammonia Nitrogen	Mg/l	Titrimetric	ND	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Teehinque	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Teehnique	ND	ตรวจไม่พบ
E.coli	MPN/100ml	MPN Test	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

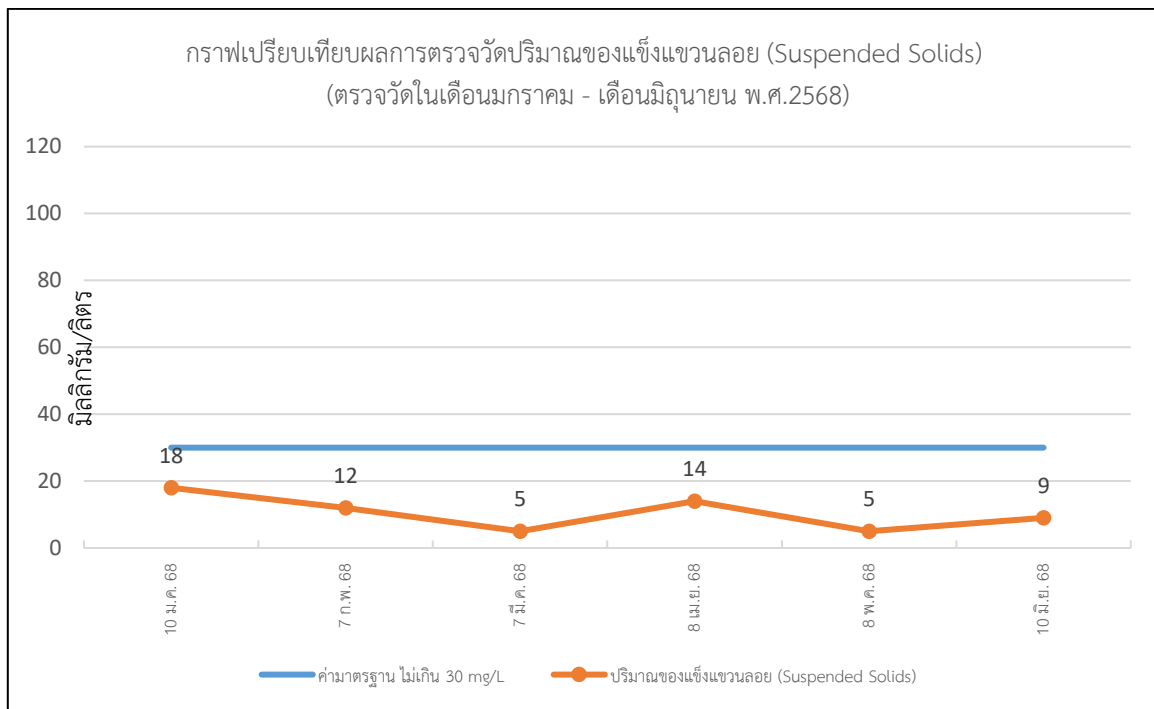
- 1."***" หมายถึง ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- 2.ND.= (Non Detectable) หมายถึงตรวจไม่พบ



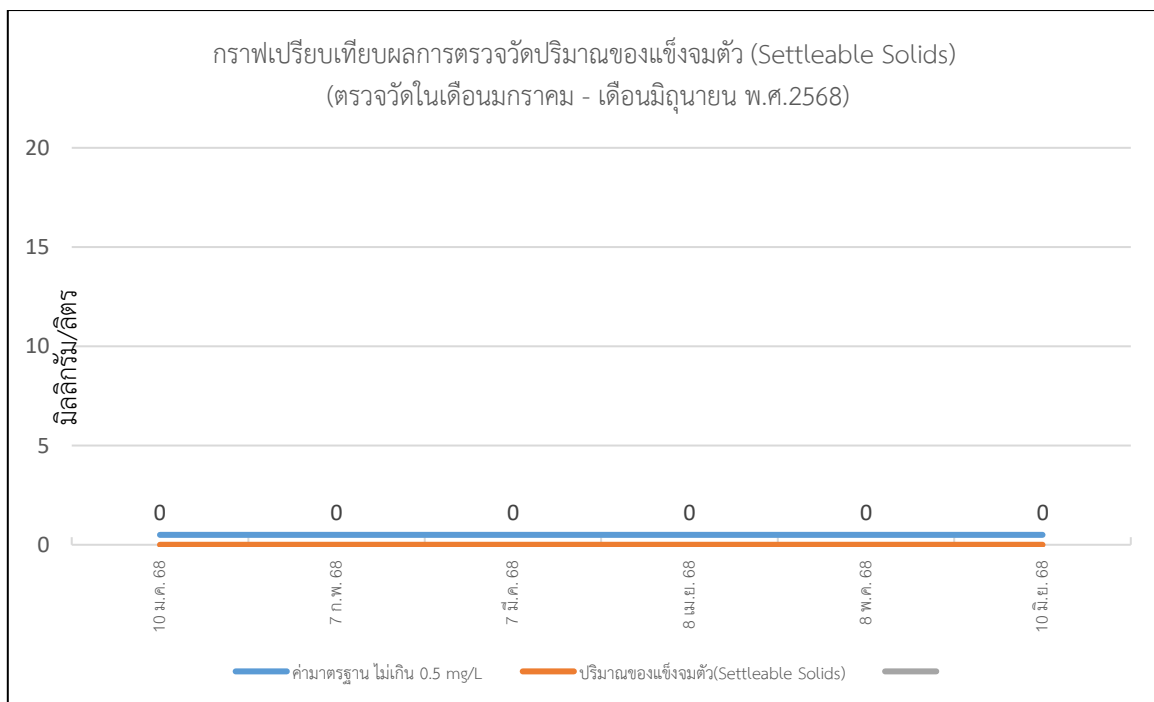
รูปที่ 3.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



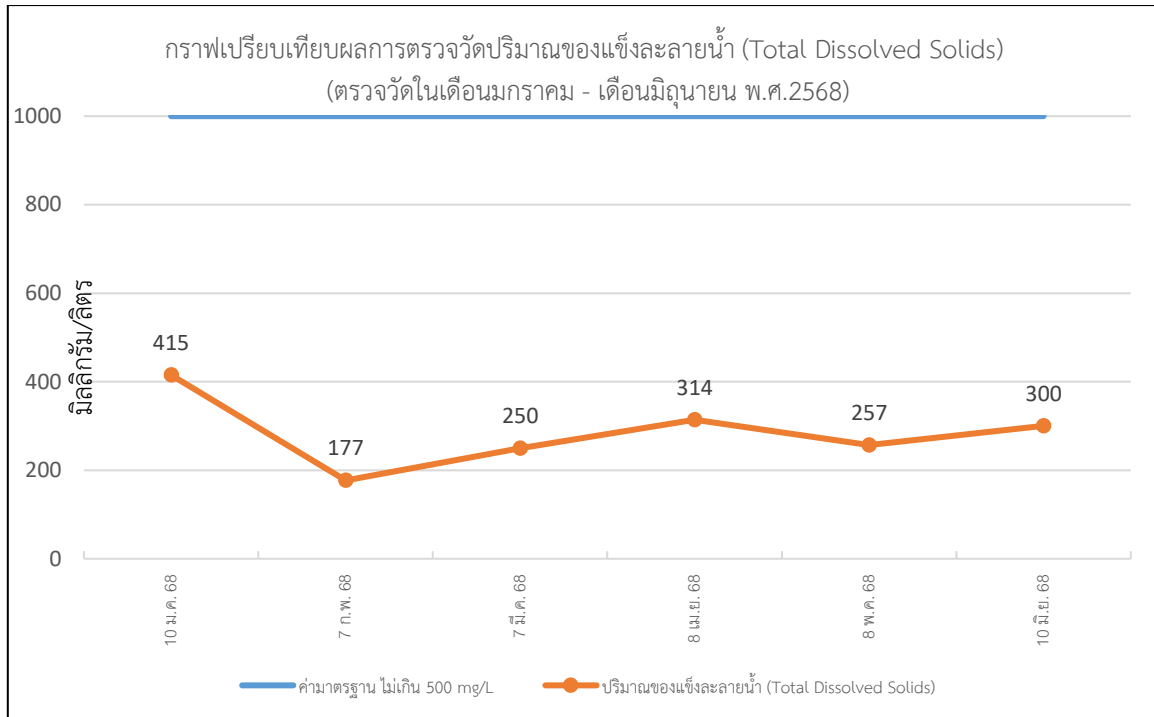
รูปที่ 3.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



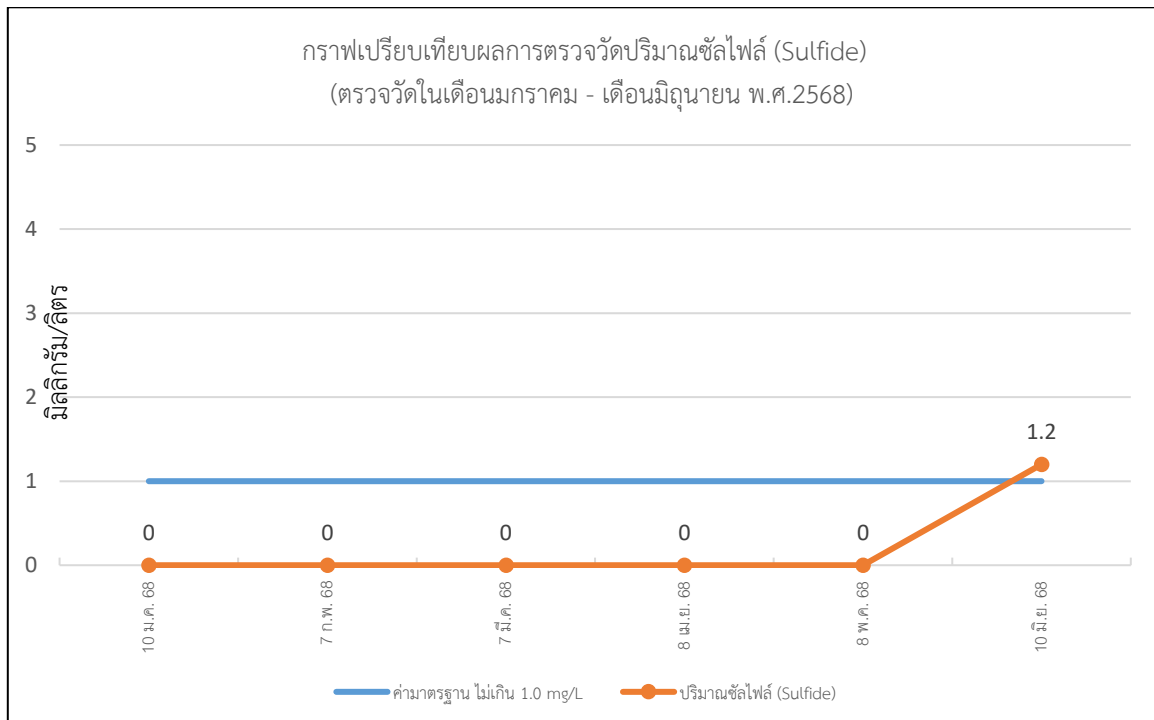
รูปที่ 3.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



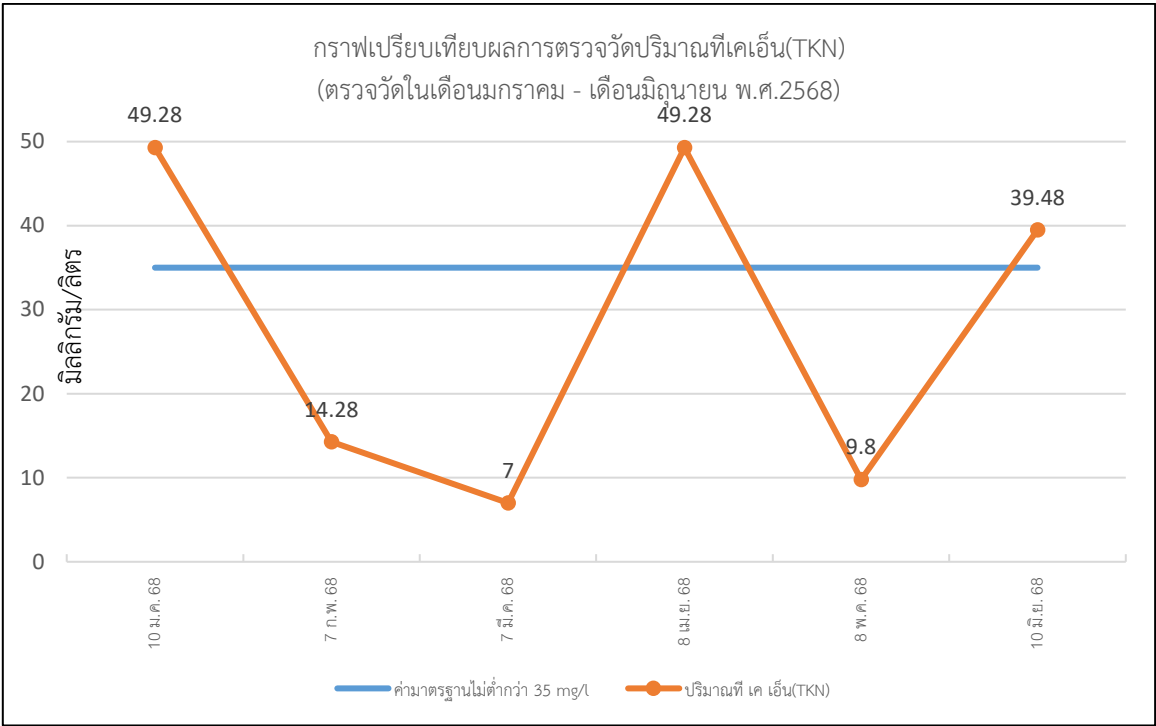
รูปที่ 3.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



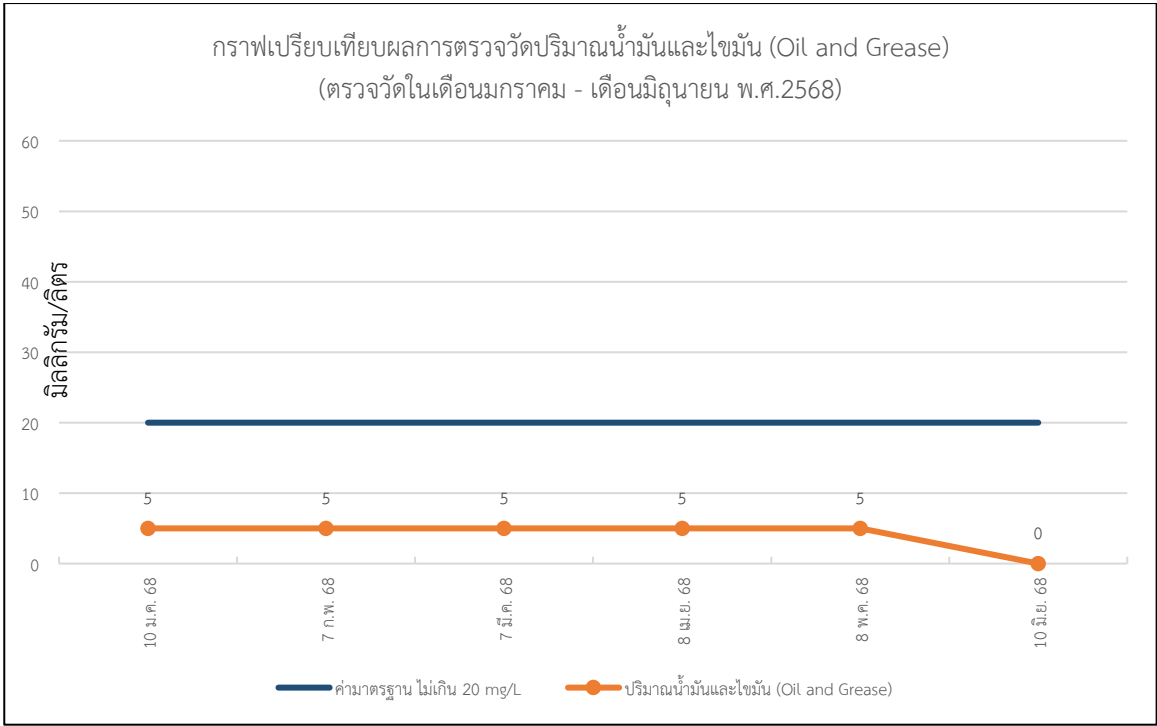
รูปที่ 3.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



รูปที่ 3.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



รูปที่ 3.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)



รูปที่ 3.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
(ตรวจวัดในเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2568)

3.5 เอกสารอ้างอิง



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thua-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-9943520, 096-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

Address จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฏฐา นาคโชติ ว-133-๑-0006

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00701/1 **เลขที่ตัวอย่าง :** S00701

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180° C	419	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105° C	16	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	37	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	42.28	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awackuechi)
Laboratory Manager
ว-133-๑-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LR-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมกข์ จ.มณฑลบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Northaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778		
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT				
page 2/6/2				
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง Address จังหวัดชลบุรี 20150 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568 Sampling Date		วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00701/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00701 Analysis No. Sample No.		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Result น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	Std.⁽¹⁾ มาตรฐานประเภท ก
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	-
หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023				
 (Mr. Maparl Awaekuechi) Laboratory Manager				
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.				

FM-LB-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ซ.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-Ith Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246276, 02-9443325, 086-0858025 Fax:02-9246708

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท กอนเทร็คชั่น เซอร์วิสเซส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

Address

จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอระ กราฟ คอนโด พัทยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐธันธ์ บากาโรติ ว-133-0-0006

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00700/1 เลขที่ตัวอย่าง : S00700

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Result น้ำที่ส่งมาวิเคราะห์	Std. ⁽¹⁾ มาตรฐานประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	415	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	18	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	45	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	49.28	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

Address

จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เคอระ กราฟ คอนโด พัทยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00700/2 เลขที่ตัวอย่าง : S00700

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Conc	0.0	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของอุตสาหกรรม ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



Mr. Mapari Awaekuechl)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.พาดัง อ.ป่ากรุด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-Dang Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9346778, 02-9941570, 096-0810025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

Client : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

ที่อยู่ : จังหวัดชลบุรี 20150

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะ กราฟ คอนโด พัทย์ใต้

Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ 2-133-0-0006

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568

Analysis Date : วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568

Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00702 เลขที่ตัวอย่าง : S00702

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำประปา บริเวณผิวน้ำ	
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	ND	0.5 - 1.0
Total Alkalinity	mg/l	Titration	12	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	78	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	Turbidimetric	76	30 - 60
Chloride	mg/l	Argentometric	119.96	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	≤ 20
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.57	≤ 50
<i>Escherichia coli</i>	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus Aureus</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



Mr. Mapari Awaekuechi
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายปี 2568 (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.น้ำขี้เหล็ก อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3, Tha-Ni Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778; 02-5943320, 089-0858203 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอเออนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด และ อาราช คอนโด พักยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Sampling Date

ผู้รับตัวอย่าง : นายเชรี จันทร์วิ 2-133-0-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 กุมภาพันธ์ 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 กุมภาพันธ์ 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070225/00640/1 เลขที่ตัวอย่าง : S03508 - S03509

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
			น้ำออกกระบ บ่อบำบัดน้ำเสีย	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการ ฯ	
pH	-	Electrometric	6.8	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	542	177	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	61	12	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	130	9	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.4	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	98.84	14.28	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed, Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ




 (Mr. Maparl Awaekuechi)
Laboratory Manager
 2-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง รายปี 2568 (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thueit Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-9246779, 02-9246780 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

Address เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด และ การฯ คอนโด พักยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 กุมภาพันธ์ 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 กุมภาพันธ์ 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070225/00640/2 เลขที่ตัวอย่าง : S03508 - S03509

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	HA/Results		Std. ⁽¹⁾ ค่ามาตรฐาน
			น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการ ฯ	
Settleable Solids	ml/ltr	Imhoff Cone	2.0	0.0	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากโครงการประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




 (Mr. Mapari Awackuechi)
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-08180025 Fax. 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอสไฮแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชูด เตอะ กราซ คอนโด พัทธยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชวี จันทวี ว-133-9-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 มีนาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มีนาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070325/00528/1 เลขที่ตัวอย่าง : S06207 - S06208

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ ค่ามาตรฐาน
			น้ำออกระบบ น้ำผิวน้ำ	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการ ฯ	
pH	-	Electrometric	6.9	6.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	542	250	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	56	<5	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	68	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	62.16	7.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-9-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทธยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 มีนาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มีนาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070325/00528/2 เลขที่ตัวอย่าง : S06207 - S06208

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
			น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำจุดปล่อยออก นอกโครงการ ฯ	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.2	0.0	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FVI-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778											
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT													
page 2/5-2													
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม Address เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ก๊าซ คอนโด พัทธยาใต้ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 เมษายน 2568 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 8 เมษายน 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 เมษายน 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 16 เมษายน 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 080425/00872/2 Analysis No.	เลขที่ตัวอย่าง : S09491 Sample No.											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameter</th> <th>หน่วย Unit</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Method⁽²⁾</th> <th>ผล/Result น้ำเสียนำระบบบำบัด</th> <th>Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Settleable Solids</td> <td>ml/lhr</td> <td>Imhoff Cone</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำเสียนำระบบบำบัด	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก	Settleable Solids	ml/lhr	Imhoff Cone	0.0	-	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานความเข้มข้นน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำเสียนำระบบบำบัด	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก									
Settleable Solids	ml/lhr	Imhoff Cone	0.0	-									
 (Mr. Mapari Awuekuechi) Laboratory Manager													
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.													

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.อ่างทอง 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i, Paikret, Nonthaburi 11120
Tel: 02-9246778, 02-9443120, 086-0838025 Fax: 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เขต อ.กรวยทอง จ.พิจิตร

Sampling Site :

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type :

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Sampling Date :

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายสุวิ จันทวี ว-133-ก-0013

Sampling by :

วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Received Date :

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568

Analysis Date :

วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568

Reported Date :

เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00479/1

เลขที่ตัวอย่าง : S12032

Analysis No. :

Sample No. :

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ^(B)	ผล/Result	Std. ^(A)
			ค่าหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ค่าการประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	820	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	35	≤10
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	32	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	36.68	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. ^(A) หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ^(B) APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
2-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-1.18-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120 Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778											
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT													
page 1/5-2													
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลโลมอนซ์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พญาใต้ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00479/2 Analysis No. เลขที่ตัวอย่าง : S12032 Sample No.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameter</th> <th>หน่วย Unit</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Method⁽²⁾</th> <th>ผล/Result น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</th> <th>Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Settleable Solids</td> <td>ml/l/hr</td> <td>Imhoff Cone</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก	Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ " หมายความว่า ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก									
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-									
  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager													
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.													

FM-LB-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943350, 096-8838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client : 4/1060 พอชสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

ที่อยู่ : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุตี เตะ กราฟ คอนโด พัทธยาใต้

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมชุตี เตะ กราฟ คอนโด พัทธยาใต้

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Sampling Date : 8 พฤษภาคม 2568

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ ว-133-๑-0013

Sampling by : นายเสรี จันทร์วิ ว-133-๑-0013

วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Received Date : 8 พฤษภาคม 2568

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568

Analysis Date : 8 - 14 พฤษภาคม 2568

วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568

Reported Date : 15 พฤษภาคม 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00480/1

Analysis No. : 080525/00480/1

เลขที่ตัวอย่าง : S12033

Sample No. : S12033

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ค่า/Result	Std. ⁽¹⁾
			นำข้อพิถนสุดท้าย ก่อนออกสาธารณะ	ขัณฑ์ประภท ก
pH	-	Electrometric	6.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	257	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	<5	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	<5	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	9.80	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอภปรประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
3-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 อ.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778											
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT													
page 2/5-2													
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดชะ กราฟ คอนโด พัทยาใต้ Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00480/2 Analysis No. เลขที่ตัวอย่าง : S12033 Sample No.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>รายการ Parameter</th> <th>หน่วย Unit</th> <th>วิธีวิเคราะห์ Method⁽²⁾</th> <th>ผล/Result นำหังผ่านระบบบำบัด</th> <th>Std.⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Settleable Solids</td> <td>ml/l/hr</td> <td>Imhoff Cone</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result นำหังผ่านระบบบำบัด	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก	Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-	หมายเหตุ 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023		
รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result นำหังผ่านระบบบำบัด	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก									
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	-									
 (Mr. Maparl Awaekuechi) Laboratory Manager													
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.													
FM-LB-03;Re00													

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thani Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0835025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมพิเศษ เขตฯ กราษ คอนโด พัทธยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00479/2

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S12032

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
			นำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	Inhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023





(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0835025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด	วันที่รับตัวอย่าง	: 8 พฤษภาคม 2568
Client		Received Date	
ที่อยู่	: 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม	วันที่วิเคราะห์	: 8 - 14 พฤษภาคม 2568
Address	: เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240	Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ กราฟ คอนโด พัทธยาใต้	วันที่รายงานผล	: 15 พฤษภาคม 2568
Sampling Site		Reported Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	เลขที่วิเคราะห์	: 080525/00479/2
Sample Type		เลขที่ตัวอย่าง	: S12032
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 8 พฤษภาคม 2568	Analysis No.	
Sampling Date		Sample No.	

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
			นำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	Inhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




 (Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 คล้ายอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thua-1 Pakkret Nonthaburi 11120
Tel: 02-9246778, 02-9246779, 086-0838025 Fax: 02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอเอเนอร์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม Address เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พญาไท Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเชวีร์ จันทร์วิ 3-133-0-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มิถุนายน 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 100625/00937/1 Analysis No.
เลขที่ตัวอย่าง : S15289 Sample No.	

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	964	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	46	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	89	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	2.6	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	54.32	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	≤20

หมายเหตุ
 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
3-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าดงใต้ จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด		
Client			
ที่อยู่	: 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม	วันที่รับตัวอย่าง	: 10 มิถุนายน 2568
Address	: เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240	Received Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พญาไท	วันที่วิเคราะห์	: 10 - 16 มิถุนายน 2568
Sampling Site		Analysis Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	วันที่รายงานผล	: 17 มิถุนายน 2568
Sample Type		Reported Date	
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 10 มิถุนายน 2568	เลขที่วิเคราะห์	: 100625/00937/2 เลขที่ตัวอย่าง : S15289
Sampling Date		Analysis No.	Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽¹⁾	ผล/Result น้ำแข็งผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	1.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF, Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 คลำอีตู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120

Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์

ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address

เขตปทุม กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์ ว-133-0-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มิถุนายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100625/00938/1

เลขที่ตัวอย่าง : S15290

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภท ก
			นำม่อักกุตทัย ก่อนออกสาธารณะ	
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	300	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	9	≤30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	53	≤20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	39.48	≤35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤20

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากเอเคประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Than-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.03-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์	: บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด	วันที่รับตัวอย่าง	: 10 มิถุนายน 2568
Client		Received Date	
ที่อยู่	: 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม	วันที่วิเคราะห์	: 10 - 16 มิถุนายน 2568
Address	: เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10240	Analysis Date	
สถานที่เก็บตัวอย่าง	: นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอระ กราฟ คอนโด พัทธยาใต้	วันที่รายงานผล	: 17 มิถุนายน 2568
Sampling Site		Reported Date	
ประเภทตัวอย่าง	: Wastewater	เลขที่วิเคราะห์	: 100625/00938/2
Sample Type		เลขที่ตัวอย่าง	: S15290
วันที่เก็บตัวอย่าง	: 10 มิถุนายน 2568	Analysis No.	
Sampling Date		Sample No.	

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾ ค่าการประเภ ก
			น้ำบ่อพักอุตสาหกรรม ก่อนออกสาธารณะ	
Settleable Solids	ml/lhr	Imhoff Cone	0.0	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




 (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าดี อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thant Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9746778, 02-9941320, 085-0818025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด
Client
ที่อยู่ : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
Address จังหวัดชลบุรี 20150
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมหลวง คอโค พัทธยาใต้
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ 2-133-ด-0006
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568
Analysis Date
วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568
Reported Date
เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00702 เลขที่ตัวอย่าง : S00702
Analysis No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณผิวน้ำสระ	
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	ND	0.5 - 1.0
Total Alkalinity	mg/l	Titration	12	80 - 100
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	78	250 - 600
Cyanuric acid	mg/l	Turbidimetric	76	30 - 60
Chloride	mg/l	Argentometric	119.96	≤ 600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	≤ 20
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.57	≤ 50
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



Mr. Mapari Awaekuechi
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ท่าคันโท อ.ท่าคันโท จ.มุกดาหาร 11120
47/91-93 Moo 3 Tho-ii Pakked Nonthaburi 11120
Tel.02-0246778, 02-0943320, 086-0818025 Fax.02-0246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/6/1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด

Client : 21/41 หมู่ 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง

ที่อยู่ : จังหวัดชลบุรี 20150

Address : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เคอระ กราฟ คอนโด พัทย์ใต้

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมเคอระ กราฟ คอนโด พัทย์ใต้

Sampling Site : สระว่ายน้ำ

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type : 10 มกราคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มกราคม 2568

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโรติ ว-133-๑-0006

Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 11 มกราคม 2568

Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 11 - 17 มกราคม 2568

Analysis Date : วันที่รายงานผล : 18 มกราคม 2568

Reported Date : เลขที่วิเคราะห์ : 110125/00703 เลขที่ตัวอย่าง : S00703

Analysis No. : Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณผิวน้ำสระ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามกฏกระทรวงกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Wushington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Wushington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



Mr. Mapari Awackuechl
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ (ตรวจรายปี 2568)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 056-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

Address เขตป้อมปราบ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม เขตพระราชวัง

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปา

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 กุมภาพันธ์ 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 กุมภาพันธ์ 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 กุมภาพันธ์ 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070225/00641 **เลขที่ตัวอย่าง :** S03510

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำประปา	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. " (1) " หมายถึง ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่น ๆ ในทางอ้อมด้วยกัน

2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. ND - (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023




 (Mr. Maparl Awaekuechi)
 Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LR-03;Re00

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพประปา (ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าแก้ว จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น

Address เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะ กราฟ คอนโด พัทยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 7 มีนาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 7 - 13 มีนาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 14 มีนาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 070325/00529 เลขที่ตัวอย่าง : S06209

Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Result น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	Std. ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทางอ้อมเดียวกัน
2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
4. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-1.B-03;Re09

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ(ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.พำอิฐ อ.ป่ากรุด อ.นันทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0828025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเจริญไทย 57 ถนนเจริญไทย แขวงคลองกุ่ม

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พัทธยาใต้

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปาเย็น

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 8 พฤษภาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 พฤษภาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 15 พฤษภาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 080525/00481 **เลขที่ตัวอย่าง :** S12034

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำประปาเย็นบ้านอีก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในท่านอนคิยกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ(ต่อ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 หมู่ 3 ต.ลำไย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tambon Pakkiet Nonthaburi 11120
T: 010-0246173, 02-5941120, 069-0838025 E: SL@246173

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด

Client

ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม

Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ กราซ คอนโด พญาไท

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประเว้า

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 10 มิถุนายน 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 10 - 16 มิถุนายน 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 17 มิถุนายน 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 100625/00939 **เลขที่ตัวอย่าง :** S15291

Analysis No. **Sample No.**

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result	Std. ⁽¹⁾
			น้ำประเว้าตามหลัก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าหรือกิจการอื่นๆในท้องถิ่นด้วย
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ





(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพประเว้า (ต่อ)

3.6 บันทึกอ้างอิง

The Grass		บันทึกการ ตรวจสอบ ป้ายจราจร							
		ประจำปี ๒๕๖๘							
ลำดับ	เดือน	1.ป้าย จำกัด ความเร็ว	2.ป้าย ทางเข้า- ออก โครงการ	3.ป้าย ห้ามเดิน เครื่องบน สะพาน จราจร	4.ป้าย เข้า-ออก ไม่รถ วิ่ง	5.ป้าย ห้ามจอด รถ ขวางทาง เข้า-ออก	6.ป้าย ห้ามขึ้น เร็วใน โครงการ	7.ป้าย จำกัด ความเร็ว	8.ป้าย จอด ขวาง ห้ามตั้ง แนวก
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	Perles romi ของ Perles Perles Perles
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-1 บันทึกการตรวจสอบป้ายจราจร

3-56



บันทึกการ การตรวจสอบ ศึกษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ประจำปี 2568

ลำดับ	เดือน	1. ความ เรียบร้อย ภายในตู้ และ ความ สะอาด	2. ระบบ ไฟฟ้า การ รั่วไหล	3. แบตเตอรี่ 24 VDC	4. สมรรถนะ ชาร์จเจอร์	5. ผลลัพธ์ ระบบการ ทำงานของ อุปกรณ์ LED LAMP	6. สภาพ ของตู้ FCP -control panel	7. การ ทำงาน ของฟังก์ชัน
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/
7	กรกฎาคม							
8	สิงหาคม							
9	กันยายน							
10	ตุลาคม							
11	พฤศจิกายน							
12	ธันวาคม							

8/1/2568

3.6-3 บันทึกการตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท แอลโลแอนด์ พลัส จำกัด
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เดือน	อาคาร	ชั้น	Emergency Light		Firehose cabinet		ถังดับเพลิง		รายการตรวจ	ลงชื่อผู้ตรวจ
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
A		1	/		/			X	2 ตัว	
		2	/		/			X	1 ตัว	
		3	/		/			X	3 ตัว	
		4	/		/			X	2 ตัว	
		5	/		/			X	2 ตัว	
		6	/		/			X	2 ตัว	
		7	/		/			X	2 ตัว	
		8	/		/			X	2 ตัว	
B		1	/		/					
		2	/		/			X	2 ตัว	
		3	/		/			X	2 ตัว	
		4	/		/			X	2 ตัว	
		5	/		/			X	2 ตัว	
		6	/		/			X	2 ตัว	
		7	/		/			X	2 ตัว	
		8	/		/			X	2 ตัว	
C		1	/		/			X	2 ตัว	
		2	/		/			X	2 ตัว	
		3	/		/			X	1 ตัว	
		4	/		/			X	2 ตัว	
		5	/		/			X	2 ตัว	
		6	/		/					
		7	/		/					
		8	/		/			X	1 ตัว	
D		1	/		/			X	2 ตัว	
		2	/		/			X	2 ตัว	
		3	/		/			X	2 ตัว	
		4	/		/			X	1 ตัว	
		5	/		/			X	1 ตัว	
		6	/		/			X	2 ตัว	
		7	/		/			X	2 ตัว	
		8	/		/			X	2 ตัว	

หมายเหตุ : ตรวจพบถังดับเพลิงที่หมดอายุการใช้งาน 1 ตัว

3.6-4 บันทึกตรวจเช็คระบบดับเพลิง

แบบสำรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบฟอร์ม 1)

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568

วันที่	ตรวจสอบ/บันทึก	พบ/ไม่พบ	รายละเอียด	มาตรการแก้ไข/ป้องกัน	ผลการตรวจ
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					

หมายเหตุ : หากพบการไม่ปฏิบัติตาม (กรณีการไม่ปฏิบัติตาม) ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทันที และดำเนินการแก้ไข

12. รศ.น.ส.ส.ส.

3.6-5 บันทึกการบำบัดน้ำเสีย

W. Q. 68

6. การสนับสนุนประชาชนทั่วไป

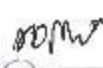
บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด

The Grass บันทึกการ ตรวจสอบ ผู้ไฟฟ้า MDB ประจำปี 2568 อาคาร A/B									
ลำดับ	เดือน	ความเรียบร้อยภายในตู้และความสะดวก	บริเวณโดยรอบตู้	การเชื่อมต่อสาย,รางเดินสาย,รางเคเบิลเข้ากับตู้ MDB	ความสะอาดของตู้สายตู้เข้าเข้ากับช่องไฟ	สภาพข้อสายกับตู้สายดินตู้ MDB	สภาพการประสานให้สีกับเฟส (Bonding) กับตู้ MDB	การต่อฝาตู้กับสายดิน	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-7 บันทึกตรวจสอบตู้ MDB ตึก A,B

บันทึกการ ตรวจสอบ ตู้ไฟฟ้า MDB ประจำปี 2568 อาคาร <u>C</u>									
ลำดับ	เดือน	ความเรียบร้อยภายในตู้และความสะอาด	บริเวณโดยรอบตู้	การเชื่อมต่อสาย, รางเดินสาย, รางเคเบิลเข้ากับตู้ MDB	ความสะอาดของตู้สายเคเบิลนำเข้ากับเซอร์กิต	สภาพข้อต่อสายบริเวณตู้สายดินตู้ MDB	สภาพการประสานให้สีกัยเท่ากัน (Bonding) กับตู้ MDB	การต่อฝาตู้กับสายดินบริเวณตู้ MDB	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-7 บันทึกตรวจสอบตู้ MDB ตึก C (ต่อ)

 บันทึกการ ตรวจสอบ ตู้ไฟฟ้า MDB ประจำปี 2568 อาคาร <u>D</u>									
ลำดับ	เดือน	ความเรียบร้อยภายในตู้และความสะอาด	บริเวณโดยรอบตู้	การเชื่อมต่อสาย, รางเดินสาย, รางเคเบิลเข้ากับตู้ MDB	ความสะอาดของช่องว่างตู้ นำเข้ากับเซอร์กิต	สภาพข้อต่อสาย บริภัณฑ์กับข้อต่อสายดินตู้ MDB	สภาพการประสานให้ติดกัน (Bonding) กับเฟสตู้ MDB	การต่อเฟสตัวนำนิวทรัลกับสายดิน บริภัณฑ์ภายในตู้ MDB	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-7 บันทึกตรวจสอบตู้ MDB ตึก D (ต่อ)

 บันทึกการ ตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ประจำ ปี 2568 ตึก A/B									
ลำดับ	เดือน	การ ทำงาน ของเทอร์ มิเตอร์	การ ทำงาน ของระดับ น้ำมัน	การ ทำงาน ของระดับ ความดัน	การรั่วซึม ของหม้อ แปลง/ ปลอก/ ยางต่างๆ	สภาพ ของลูก ถ้วย/สี ของขั้วลัด เกา	หม้อไหม้ ของการ ต่อสาย/ เบรค	บิล/สรุป ไม่ เหมาะสม/ไม่ หลุด	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	สมชาย
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-8 บันทึกตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ตึก A,B

7

The Grass

บันทึกการ การตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า

ประจำปี 2568 ตึก C

ลำดับ	เดือน	การ ทำงาน ของเทอร์ มิเตอร์	การ ทำงาน ของระบบ น้ำฝน	การ ทำงาน ของระบบ ความดัน	การรั่วซึม ของท่อ ประปา/ ประปา ต่าง ๆ	สภาพ ของ ถัง เก็บ/ ถัง เก็บ น้ำ	หม้อแปลง กำลัง ผลิต ไฟฟ้า/ แรงดัน	หม้อแปลง กำลัง ผลิต ไฟฟ้า/ แรงดัน	หม้อแปลง กำลัง ผลิต ไฟฟ้า/ แรงดัน	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	/	James
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	/	James
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	James
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	/	James
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	/	James
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	/	James
7	กรกฎาคม									
8	สิงหาคม									
9	กันยายน									
10	ตุลาคม									
11	พฤศจิกายน									
12	ธันวาคม									

3.6-9 บันทึกตรวจสอบตู้ หม้อแปลงไฟฟ้า ตึก C (ต่อ)



บันทึกการ ตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า

ประจำ ปี 2568 ตึก D

ลำดับ	เดือน	การ ทำงาน ของเทอร์ มิเตอร์	การ ทำงาน ของระดับ น้ำมัน	การ ทำงาน ของระดับ ความดัน	การรั่วซึม ของหม้อ แปลง/ ประเก็น ต่างๆ	สภาพ ของลูก ถ้วย/สี ของขั้วลัด เกว	หน้าสัมผัส ของการ ต่อสาย/ เคเบิล	ฉนวน/สกรู ไม่ หลวม/ไม่ หลุด	ผู้ตรวจสอบ
1	มกราคม	/	/	/	/	/	/	/	สม
2	กุมภาพันธ์	/	/	/	/	/	/	/	สม
3	มีนาคม	/	/	/	/	/	/	/	สม
4	เมษายน	/	/	/	/	/	/	/	สม
5	พฤษภาคม	/	/	/	/	/	/	/	สม
6	มิถุนายน	/	/	/	/	/	/	/	สม
7	กรกฎาคม								
8	สิงหาคม								
9	กันยายน								
10	ตุลาคม								
11	พฤศจิกายน								
12	ธันวาคม								

3.6-9 บันทึกตรวจสอบตู้ หม้อแปลงไฟฟ้า ตึก D (ต่อ)

Grass

เอกสารงานตรวจสอบปริมาณไขมัน, น้ำมัน ปลดไขมัน

ประจำ เดือน พ.ค. 2568

วันที่	A		B		C		D	
	ไขมันไขมัน	ไขมันน้ำมัน	ไขมันไขมัน	ไขมันน้ำมัน	ไขมันไขมัน	ไขมันน้ำมัน	ไขมันไขมัน	ไขมันน้ำมัน
1	40	40	40	40	40	40	40	40
2	40	40	50	50	50	50	50	50
3	40	40	50	50	50	50	50	50
4	40	40	40	50	50	50	50	50
5	40	40	40	50	40	50	50	50
6	50	50	50	50	50	50	50	50
7	50	50	50	50	50	50	50	50
8	60	60	60	60	60	60	60	60
9	60	60	60	60	60	60	60	60
10	60	60	60	60	60	60	60	60
11	60	60	60	60	60	60	60	60
12	60	60	60	60	60	60	60	60
13	60	60	60	60	60	60	60	60
14	60	60	60	60	60	60	60	60
15	60	60	60	60	60	60	60	60
16	80	80	80	80	80	80	80	80
17	80	80	80	80	80	10	10	10
18	80	80	80	80	80	10	10	10
19	80	80	80	80	80	10	10	10
20	80	80	80	80	80	10	10	10
21	80	80	80	80	80	10	10	10
22	80	80	80	80	80	10	10	10
23	80	80	80	80	80	10	10	10
24	80	80	80	80	80	10	10	10
25	80	80	80	80	80	10	10	10
26	80	80	80	80	80	20	20	20
27	80	80	80	80	80	20	20	20
28	80	80	80	80	80	20	20	20
29	80	80	80	80	80	20	20	20
30	80	80	80	80	80	20	20	20
31								

3.6-10 บันทึกตรวจสอบบ่อไขมัน

ตรวจเช็คปั๊มประจำเดือน...
วันที่ 1, 2, 68

A

บ่อน	start	run	ถังลม(psi)	ปล่อง	start	run	น้ำเสีย	start	run	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1	6.4	7.0	2.0	1	7.5	7	1	6	7.0		ผู้ตรวจ
2	6.8	7.1	2.0	2	7.2	6	2	4	7.1		ผู้ตรวจ

B

บ่อน	start	run	ถังลม(psi)	ปล่อง	start	run	น้ำเสีย	start	run	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1	6.8	7.1	2.0	1	7.5	6	1	4	7.0		ผู้ตรวจ
2	6.6	7.2	2.0	2	7.5	7	2	6	7.1		ผู้ตรวจ

C

บ่อน	start	run	ถังลม(psi)	ปล่อง	start	run	น้ำเสีย	start	run	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1	6.7	7.1	2.0	1	7.5	7	1	6	7.2		ผู้ตรวจ
2	6.8	7.1	2.0	2	7.5	6	2	4	7.1		ผู้ตรวจ

D

บ่อน	start	run	ถังลม(psi)	ปล่อง	start	run	น้ำเสีย	start	run	หมายเหตุ	ผู้ตรวจ
1	6.9	7.2	2.0	1	7.5	7	1	4	7.2		ผู้ตรวจ
2	6.7	7.1	2.0	2	7.5	6	2	6	7.2		ผู้ตรวจ

3.6-11 บันทึกตรวจสอบปั๊มประจำเดือน

บันทึกผลการบำรุงรักษาของโครงการโดยสรุป / นรวิทย์ แสงจันทร์ / 10/06/2568 (วันที่ 10 มิ.ย. 68) / 10/06/2568 (วันที่ 10 มิ.ย. 68)

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ผลการบันทึก		หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		/	
	1.1 การสำรวจดินและโครงสร้างอาคาร		/	
	1.2 การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอาคาร		/	
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานอาคาร		/	
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุโครงสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร		/	
	1.5 การชำรุดสึกหรบของอาคาร		/	
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร		/	
	1.7 การหลุดตัวของฐานรากอาคาร		/	
	1.8 การตรวจสอบสภาพของป้ายชื่ออาคาร ขนาด		/	
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร			
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก			
	2.1.1 ระบบลิฟต์	/	/	✗
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	/	/	
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	/	/	
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	/	/	
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม			
	2.2.1 ระบบประปา	/		
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	/		
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน		/	
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย		/	
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ		/	
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง		/	
	2.2.7 ระบบพลังงานแสงอาทิตย์		/	
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย			
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	/		
	2.3.2 เครื่องหมายและป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	/		
	2.3.3 ระบบระบายอากาศ ตัน และควบคุมการแพร่กระจายควัน			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	/		✗
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	/	/	
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	/		
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	/		✗

3.6-12 บันทึกตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ผลการบันทึก		หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง		/	
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		/	
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า		/	
	2.3.11 แผนการซ้อมหนีไฟ		/	
3	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ			
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	/	/	X
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	/	/	
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	/	/	
4	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยใน อาคาร			
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		/	
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร		/	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร		/	
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร		/	

หมายเหตุ : รายการที่ทำการบันทึก เฉพาะหัวข้อที่ทางอาคารมีเท่านั้น

ผู้บันทึก.....
วันที่.....

